

NADAL PIDE QUE LA TERMINAL SUD DE EL PRAT SE ADJUDIQUE "SIN HIPOTECAS"

## El Govern pondrá en marcha una Aena catalana

El ente gestor tendrá participación privada e inicialmente sólo podrá hacerse cargo del futuro aeropuerto de Alguaire (Segrià).

C.D.A. Barcelona

El Govern prepara el terreno para que los aeropuertos catalanes puedan gestionarse desde Catalunya. Así lo anunció ayer el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, que aseguró que el Govern tiene previsto crear un ente gestor de aeropuertos con el Plan de Aeropuertos de Catalunya, que se espera sacar a información pública en verano.

Las intenciones de Nadal son que dicho ente se encargue en el futuro de la coordinación de las sociedades público-privadas que gestionarán cada uno de los aeropuertos catalanes. No obstante, en un inicio sólo podrá existir una de estas sociedades gestoras, la del aeródromo que construirá la Generalitat en Alguaire (Segrià), y no de los de Girona, Reus y Sabadell.

La razón está en que dichos aeropuertos todavía están considerados de interés general y, por lo tanto, son gestionados por Aena. Por ello, Nadal pidió que pierdan esta catalogación y que se transfieran al Govern. También insistió en pedir la descentralización de Aena y la gestión autónoma del Aeropuerto del Prat. Fuentes de la conselleria indicaron que el nuevo ente gestor catalán también podría vehicular la futura participación catalana en la gestión compartida del Aeropuerto de Barcelona.

El presidente del Gobierno, Jose Luis Rodríguez Zapatero, precisó ayer que la responsabilidad de la decisión sobre la gestión de El Prat "corresponde al Estado a través de Aena". No obstante, reafirmó el compromiso del



El conseller Joaquim Nadal.

### La AP-7 estará ampliada en 2008

Las obras del tercer carril de la autopista AP-7 a su paso por Tarragona -entre el enlace con la AP-2 y Vila-seca/Salou- se iniciará en mayo y concluirá a finales de 2008, según dijo Lluís Serra, director general de Acesa, concesionaria filial de Abertis. Paralelamente, se implantará un sistema de peaje cerrado entre Martorell y Vila-seca/Salou, que conllevará la supresión de las barreras troncales del Mediterráneo, El Vendrell y Tarragona, informa *Efe*. Por otro lado, los grupos del PSC, ERC e ICV-EUiA rechazaron ayer la propuesta de CiU que instaba al Parlament a considerar "imprescindible" la construcción del Cuarto Cinturón y pedir al Gobierno que acelere su ejecución.

Ejecutivo central para buscar con el Govern "consenso en la gestión".

En la víspera del acto académico en la escuela de negocios IESE en favor de un aeropuerto con conexiones intercontinentales y gestión individualizada -que cuenta con el apoyo de 136 entidades económicas y de la sociedad civil catalana- el conseller recordó las posiciones del Govern. En primer lugar, pidió un papel "determinante" de la Generalitat en la gestión de El Prat y presencia local y del mundo empresarial. Asimismo, indicó que el Govern buscará que no haya "hipotecas ni condicionamientos" en la asignación de los espacios de la nue-

### El titular de Obres Públiques pide un papel "determinante" del Govern en la gestión de El Prat

va Terminal Sud, y que se adjudiquen "a la oferta más consistente y más ambiciosa, por razón de los vuelos y destinaciones, de las conexiones y las líneas transoceánicas directas". Zapatero dijo al respecto que el Gobierno contará con el parecer de la Generalitat en el proceso de adjudicación.

#### Crisis de Cercanías, por el PP

La ministra de Fomento, Magdalena Álvarez, atribuyó ayer al anterior Gobierno del PP la crisis de la red catalana de Cercanías de Renfe. Álvarez aseguró que el anterior Ejecutivo dejó el servicio "totalmente abandonado" y con sistemas "obsoletos" o con elementos "deteriorados".

EL CONSELLER DIMITE COMO CONCEJAL DE ALT ÀNEU

## Llena asegura que su proyecto urbanístico no vulnera la ley

EXPANSIÓN. Barcelona

El conseller de Agricultura, Joaquim Llena, aseguró ayer que el proyecto de construcción de apartamentos en los terrenos ocupados por el hotel La Bonaigua de València d'Àneu (Lleida) "cumple escrupulosamente con los requisitos legales y el procedimiento urbanístico". Llena defendió su actuación en el proyecto de construcción de

48 pisos de lujo en València d'Àneu, pedanía del municipio de Alt Àneu situada a unos cinco kilómetros de la futura ampliación de la estación de esquí de Baqueira-Beret al Pallars Sobirà. "Ni se ha recalificado, ni se ha aumentado el volumen de edificabilidad, ni se ha cambiado el uso, que permitía tanto el uso hotelero como el de viviendas", afirmó Llena, hijo

de Alt Àneu, y ex alcalde de esta localidad. El presidente José Montilla le pidió ayer, sin embargo, que dimitiera como concejal de la localidad, cargo que mantenía después de haber pedido si era compatible con su responsabilidad como conseller. Llena aceptó la petición. Desde Presidència se aseguró que era compatible, pero que era preferible que dimitiera.

EN BARCELONA

## Forcadell prevé una caída del 6% en la vivienda en 2007

P. RIAÑO. Barcelona

Gonzalo Bernardos, director del máster en asesoría y consultoría inmobiliaria de la Universitat de Barcelona (UB), pronostica una caída del seis por ciento en los precios del mercado residencial de la capital catalana a lo largo de este año. El profesor, que presentó ayer la cuarta edición del informe sobre el sector inmobiliario que la UB realiza anualmente con Forcadell, asegura que en Barcelona coinciden tres elementos que provocarán este retroceso: los precios más altos de Catalunya, la mayor proporción de viviendas de segunda mano y la reducción de la inversión.

El informe elaborado por Forcadell y la UB concluye que en el conjunto de España el precio de la vivienda podría bajar un cuatro por ciento durante 2007, una tendencia que, según Bernardos, se repetirá en 2008 y 2009. El elevado nivel de precios, el cambio de tendencia en los tipos de interés y la modificación de

la política de créditos de las entidades financieras son las razones. "Que se construyan 750.000 viviendas anuales en España es muy bueno para la economía, pero horroroso para el mercado inmobiliario", sostuvo Bernardos.

En su opinión, se ha comprado suelo en lugares donde no existe demanda real y, con la migración de

sector no es igual de "dramática" en todo el territorio nacional. Costa del Sol, Alicante y Madrid son, en su opinión, las áreas que resultarán más afectadas, ya que "la demanda por motivos de inversión se redujo un 35 por ciento entre 2005 y 2006".

En el territorio catalán, el Camp de Tarragona presenta, en su opinión, un mercado inmobiliario sano, ya que con la llegada del AVE se producirá una triple demanda: población expulsada de Tarragona y de Barcelona y compradores turísticos. En Lleida y Terres de l'Ebre, en cambio, la construcción ha tenido mucha actividad a pesar de no existir demanda.

"La economía española no resistirá la caída del sector de la construcción", señaló el director del máster de la UB. "El año pasado crecimos un 3,9 por ciento gracias a la construcción y la recuperación de Alemania; en 2008, el crecimiento podría rondar el dos por ciento, aseguró.

### Gonzalo Bernardos (UB) pronostica que la caída en España podría rondar el cuatro por ciento

los inversores a mercados con una mayor rentabilidad -principalmente Europa del Este-, las inmobiliarias no hallarán compradores para estas promociones. "Antes el inversor compraba en cualquier sitio, ahora ha abandonado España y está especulando en Europa".

Aun así, Bernardos aseguró que la situación del

**Jocs Interempreses 2007**




**3ª Olimpíada Empresarial Solidària**  
maig 2007






**Participa-hi!**  
Inscripcions obertes fins el 30 d'abril de 2007

---

Patrocina:




Organitza:





Projecte solidari: Àfrica

més informació:  
t. 93 452 54 12

[www.jocsinterempreses.com](http://www.jocsinterempreses.com)